

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud OSIJEK- STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD

Poslovni broj spisa **ST-741/2021**

Dužnik : **SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička 80, OIB: 88873118849**

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R. BR.	PRIHODI	Iznos (eur /hrk)
1.	Naplaćene zakupnine	6.304,34 eur / 47.500,00 hrk
2.	Naplaćena potraživanja od države	1.995,49 eur / 15.035,06 hrk
3.	Nekretnina - ½ zemljišta Slavonski Brod	117.140,33 eur / 882.593,87 hrk
4.	Nekretnina -uredi Slavonski Brod	145.000,00 eur/ 1.092.502,50 hrk
5.	Nekretnina -stan Slavonski Brod	75.150,00 eur / 566.217,75 hrk
6.	Nekretnina -hala Slavonski Brod	251.543,09 eur / 1.895.251,41 hrk
7.	Nekretnina- zemljište Gromačnik-Sibinj	80.000,00 eur / 602.760,00 hrk
	UKUPNO	677.133,25 eur / 5.089,252,31 hrk

R.BR.	RASHODI	Iznos (eur /hrk)
1.	Računovodstvo	3.529,90 eur / 26.596,03 hrk
2.	Vještačenja nekretnina	5.103,19 eur / 38.450,00 hrk
3.	Odvjetnički, JB troškovi i sudske pristojbe	17.028,12 eur / 128.298,37 hrk
4.	Platni promet	193,53 eur / 1.458,15 hrk
5.	Materijalni troškovi (FINA dražbe, uredski materijal, telefon,fotokopiranje..)	1.412,25 eur / 10.640,60 hrk
6.	Komunalna naknada, nuv	1.024,19 eur / 7.716,75 hrk
7.	Pohrana arhive	1.327,22 eur / 10.000,00 hrk
8.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	61.585,62 eur / 464.016,85 hrk
9.	Putni troškovi	1.061,88 eur / 8.000,73 hrk
10.	Doprinosi na nagradu i putne troškove	5.217,19 eur / 39.355,87 hrk
11.	JB polog OU-380/23	20.000,00 eur / 150.690,00 hrk
	UKUPNO TROŠKOVI POSTUPKA I OBVEZE ST.MASE	117.483,09 eur / 955.957,92 hrk
	NAMIRENJE U I. i II. DJELOMIČNOJ DIOBI	218.042,63 eur / 1.642.842,19 hrk
	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	121.043,95 eur / 912.005,64 hrk

REZERVACIJE DO ZAKLJUČENJA POSTUPKA

R.BR.	Troškovi do zaključenja stečajnog postupka	Iznos (eur /hrk)
1.	Trošak razlike nagrade i naknada putnog troška (nekećina Sijin-Gromačnik)	8.166,00 eur / 60.276,00 hrk
2.	Platni promet i zatvaranje računa	50,00 eur / 376,72 hrk
3.	Računovodstvo, izrada PD, GFI	846,53 eur / 8.878,13 hrk
4.	Sudska pristojba Tar.br. 24	265,45 eur / 2.000,00 hrk
	UKUPNO REZERVIRANJA	9.394,33 eur / 70.781,57 hrk

REKAPITULACIJA (eur) :

677.133,25 ; unovčenje stečajne mase
- 117.483,09 ; troškovi postupka i obveze stečajne mase
- 218.042,63 ; namirenja po djelomičnim diobama
- 121.043,95 ; namirenje razlučnog vjerovnika
- 9.394,33 ; rezervacije do zaključenja postupka
= 211.169,25 ; preostaje za namirenje u završnoj diobi

Stanje na računu na dan 22.05.2023.g iznosi 220.626,18 eur.

2. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku-Stalna služba Slavonski Brod od 21.11.2021.g otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o., Zagreb, Radnička 80, OIB: 88873118849. Odmah nakon otvaranja postupka pristupilo se provođenju svih bitnih radnji kako bi se postupak efikasno proveo.

Stečajna upraviteljica je od otvaranja postupka poduzela sljedeće radnje;

- dovela u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka
- sastavila početno stanje imovine dužnika
- kao dobar gospodar brinula se o završetku započelih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika
- brinula se o ostvarivanju tražbina dužnika
- naplatila s pažnjom dobrog gospodara stvari i prava dužnika koja su ušla u stečajnu masu
- dostavila Financijskoj agenciji zahtjeve za prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom i zahtjeve za upis nekretnina stečajnog dužnika u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku

- izvršila uplatu predujma troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom i troškova upisa podataka u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku Financijskoj agenciji
- pripremila isplate vjerovnika u djelomičnim diobama i izvršila isplate nakon dobivene suglasnosti odbora vjerovnika
- dostavila odboru vjerovnika završni račun na očitovanje
- do zaključenja stečajnog postupka potrebno je pripremiti i izvršiti isplate vjerovnicima prema završnom diobnom popisu,
- pristupiti na završno ročište,
- predati PD prijavu, GFI za javnu objavu i statističke i dr.potrebe za 2023.g.

Troškovi računovodstva odnose se na mjesečno vođenje knjigovodstva, izrade završnih računa, evidencija za statističke potrebe, javnu objavu i dr.

Troškovi odvjetnika odnose se na troškove zastupanja u parnici koja se vodi kod TS Osijek posl.br: P-124/2023.

Trošak vještačenja odnosi se na izradu procjembenih elaborata. Za izradu elaborata angažirani su vještaci građevinske struke sa područja na kojem se nekretnine nalaze.

Materijalni troškovi i troškovi FINA dražbi su nužni troškovi koji su nastali u tijeku postupka.

Trošak nagrade i naknade putnih troškove stečajne upraviteljice je određen pravomoćnom odlukom suda od 02.05.2023.g.

Stečajnu masu činile su nekretnine koje u trenutku otvaranja nisu imale riješene imovinsko-pravne odnose. Nakon što su na nekretnine dovedene u stanje pogodno za prodaju, iste su unovčene sukladno odlukama skupštine i odbora vjerovnika.

Nekretnina upisana u z.k.ul. 5931 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kao k.č.br. 1092/7 SKLADIŠTE M. BUDAK od 1178 m², k.č.br. 1092/8 ZGRADA ORŠČIĆ od 196 m², ukupno 1374 m² a na kojoj je bilo uknjiženo razlučno pravo unovčila se sukladno čl.247 Stečajnog zakona za iznos 251.543,09 eur / 1.895.251,41 hrk.

Nekretnina upisana u z.k.ul. 2028 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ od 1024m² - 4 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), prvi kat koji se sastoji od poslovne prostorije u sjevernom dijelu zgrade sa 32,78 m², posl. prost. u sjev. Dijelu zgrade s 23,55 m², posl. prost. u sjev. dijelu zgrade sa 23,55 m², , posl.prost. u sjev. dijelu zgrade sa 34,55 m², posl,. post. u sjev. dijelu zgrade sa 32,78 m², hodnika sa pripadajući sjevernim sobama I. kata sa 69,53 m², posl. prost. u centralnom dijelu sa 9,30 m², posl. prost. u cent. dijelu sa 15,60 m², posl. prost. u cent. dijelu sa 19.62m², posl. prost. u cent.dijelu sa 15,60 m², ukupne površine 425,62 m², omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom, kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano suvlasništvo zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta unovčena je za iznos 145.000,00 eur/ 1.092.502,50 hrk.

Suvlasnički udio 1/2 nekretnine upisane u z.k.ul. 8895 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označena kao k.č.br.1094 ZGRADA U UL. P. SVAČIĆA od 705 m²; k.č.br. 1095 ZGRADA U UL.

P.SVAČIĆA od 60 m²; k.č.br. 1096/1 ULICA P. SVAČIĆA ZGRADA I DVORIŠTE od 2996 m², ukupno 3761 m² unovčen je za iznos 117.140,33 eur / 882.593,87 hrk.

Nekretnina upisana u z.k.ul. 12798 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kao k.č.br. 3666/2 ZGRADA BR. 13 na Trgu I. Brlić Mažuranić od 240 m² -2 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), STAN NA I KATU, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a i hodnika, u ukupnoj površini od 61,63 m² unovčena je za iznos 75.150,00 eur / 566.217,75 hrk.

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.br. 962 k.o. Gromačnik, kč.br. 1226/3 – Livada Ukosi, površine 30.728 m² i u zk.ul.br. 941 k.o. Gromačnik kč.br. 1226/16 - Oranica Ukosi, površine 3.766 m² unovčena je dana 10.05.2023.g za iznos 80.000,00 eur / 602.760,00 hrk. Nekretnina je opterećena služnostima za korist Plinacro d.o.o i Janaf d.d. Na nekretnini je moguća sadnja jednogodišnjih biljaka.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu 8.299,83 eur / 62.535,06 kn, a odnose se na naplaćene zakupnine od Madex d.o.o i prihode od državnih institucija.

Dužnik je ustao tužbom protiv Grada Slavonskog Broda radi isplate iznosa 122.556,24 eur/ 923.400,00 kn. Grad Slavonski Brod je iz vlastitoj dužnika sa kč.br. 2492/1, upisane u zk.ul 5244, k.o. Slavonski Brod čime je s jedne strane došlo do umanjenja imovine na strani stečajnog dužnika, dok s druge strane povećanja imovine na strani jedinice lokalne samouprave. Parnica se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl.br: P-124/23. Za parnične troškove kod javne bilježnice Vesne Kelečić iz Zagreba zasnovan je plog novčanog iznosa od 20.000,00 eur, posl.br.OU-380/2023.

Rezerviranja se odnose na trošak zatvaranja poslovnog računa, računovodstvene i administrativne troškove i trošak nagrade st. upraviteljici.

U prihode su uvršteni iznosi uprihodovani od unovčenja nekretnina i naplaćenih potraživanja tijekom postupka.

U rashode su uvršteni troškovi postupka i ostale obaveze stečajne mase, iznosi namirenja u djelomičnim diobama, iznos namirenja razlučnog vjerovnika i predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka.

Na dan 22.05.2023.g. financijsko stanje je sljedeće ;

- ukupno unovčena stečajna masa iznosi 677.133,25 eur / 5.101.860,47 kn
- ukupno dospjeli troškovi postupka iznose eur 117.483,09 eur / 955.957,92 kn
- ukupno namirenje po djelomičnim diobama iznosi 218.042,63 / 1.642.842,19kn
- ukupno namirenje razlučnog vjerovnika iznosi 121.043,95 eur / 912.005,64 kn
- ukupno rezervacije do zaključenja iznose 9.394,33 eur / 70.781,57 kn
- ukupan iznos raspoloživ za isplatu završnom diobom iznosi 211.169,25 eur / 1.591.054,71 kn

Nakon što izvrši isplate po završnoj diobi stečajna upraviteljica će o izvršenim isplatama obavijestiti sud.

3. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 211.169,25 eur / 1.591.054,71 kn. Iz raspoloživih novčanih sredstava namiriti će se vjerovnici II. višeg isplatnog reda u postotnom iznosu 20,27% od njihovih ukupno utvrđenih tražbina koje iznose 1.041.798,19 eur/ 7.849.428,46 kn.

Vjerovnik II. višeg isplatnog reda	Iznos utvrđene tražbine		Namirenje I.djelomična dioba		Namirenje II.djelomična dioba		Namirenje završna dioba	
1. RH-MF ,Porezna uprava, OIB: 18683136487,	2.686,04	EUR	229,15	EUR	305,53	EUR	544,45	EUR
	20.238,00	HRK	1.726,50	HRK	2.302,00	HRK	4.102,15	HRK
2. RH-MF, Porezna uprava, OIB: 18683136487,	141.066,72	EUR	90.672,98	EUR	16.045,79	EUR	28.593,78	EUR
	1.062.867,22	HRK	12.034,35	HRK	120.897,04	HRK	215.439,83	HRK
3. Stečajna masa IZOMONT d.o.o. OIB: 93043698796,	765.000,74	EUR	65.261,91	EUR	87.015,88	EUR	155.063,26	EUR
	5.763.898,12	HRK	491.715,81	HRK	655.621,18	HRK	1.168.324,13	HRK
4. CREDO banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split	79.007,09	EUR	6.740,06	EUR	8.986,75	EUR	16.014,49	EUR
	595.278,92	HRK	50.783,01	HRK	67.710,68	HRK	120.661,17	HRK
5. Grad Slavonski Brod,OIB: 58007872049,	3.859,67	EUR	329,27	EUR	439,02	EUR	782,34	EUR
	29.080,75	HRK	2.480,87	HRK	3.307,82	HRK	5.894,54	HRK
6. Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb	344,45	EUR	29,38	EUR	39,18	EUR	69,81	EUR
	2.595,30	HRK	221,40	HRK	295,20	HRK	525,98	HRK
7. Odvjetnik Mijo Kladarić, OIB: 91601983092,	49.484,86	EUR	4.221,53	EUR	5.628,71	EUR	10.030,42	EUR
	372.843,69	HRK	31.807,15	HRK	42.409,53	HRK	75.574,19	HRK
8. ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o., OIB: 81972063656,	220,15	EUR	18,78	EUR	25,04	EUR	44,62	EUR
	1.658,76	HRK	141,51	HRK	188,67	HRK	336,18	HRK
9. SLATINSKA BANKA d.d., OIB: 42252496579,	128,45	EUR	10,96	EUR	14,61	EUR	26,03	EUR
	967,80	HRK	82,56	HRK	110,08	HRK	196,12	HRK
UKUPNO	1.041.798,19	EUR	99.542,11	EUR	118.500,53	EUR	211.169,25	EUR
	7.849.428,46	HRK	750.000,00	HRK	892.842,24	HRK	1.591.054,29	HRK

4. PRIJEDLOG ODLUKA

- I. Davanje suglasnosti od strane nadležnog suda na završnu diobu prema završnom diobnom popisu (čl. 282 st.2 SZ-a)***
- II. Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (čl. 283 SZ-a)***

Prilozi:

- *Suglasnost odbora vjerovnika za prodaju nekretnine u Sibirju*
- *Očitovanje odbora vjerovnika na završni račun i završni diobni popis*
- *Bruto bilanca*
- *Bankovni izvod br.41*
- *Otpravak zapisnika JB OU-380/2023*

Mjesto i datum

Zagreb, 22.05.2023.g

Za SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju“

Stečajna upraviteljica: